

BRESSUIRE

La ville qui ose

COMPTE ADMINISTRATIF 2024

Conseil Municipal du 24 mars 2025

Accusé de réception en préfecture
079-217900497-20250410-DG_DEL_2025_045-BF
Date de télétransmission : 10/04/2025
Date de réception préfecture : 10/04/2025

C.A. 2024 QUARTIER DES 4 SAISONS

Le budget annexe de la ZAC du quartier des 4 saisons a été créé le 1^{er} janvier 2022. Il va permettre d'identifier le coût réel de réhabilitation du site de l'ancien collège Supervielle.

En 2024 sur ce budget, il a été mandaté pour 380 174 € HT de frais d'études et travaux de viabilisation.

Pour financer ces dépenses, un emprunt de 650 000 € avait été contractualisé en 2022.

Mouvements	Fonctionnement	Investissement	Total
Recettes de l'exercice	784 851	392 280	1 177 131
Dépenses de l'exercice	784 851	492 823	1 277 674
Résultat de l'exercice	0	-100 543	-100 543
Résultat N-1	351 695	-259 709	91 986
Résultat Global	351 695	-360 252	- 8 557

COMPTE ADMINISTRATIF 2024

Budget

QUARTIER LES QUATRE SAISONS

RESULTATS 2024

BUDGET LES QUATRE SAISONS

LIBELLES	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL
Recettes de l'exercice	392 280,00	784 850,61	1 177 130,61
Dépenses de l'exercice	492 823,48	784 850,61	1 277 674,09
Résultat brut de l'exercice	-100 543,48	0,00	-100 543,48
Part affectée à l'investissement en 2024	0,00	0,00	0,00
Résultat antérieur reporté	-259 708,71	351 695,00	91 986,29
Résultat de clôture de l'exercice	-360 252,19	351 695,00	-8 557,19
Solde crédits reportés	0,00		0,00
Besoin de financement investissement	360 252,19	0,00	360 252,19
Excédent de fonctionnement reporté en 2025	0,00	351 695,00	351 695,00

BUDGET LES QUATRE SAISONS

DETAIL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENTS :

3555 Stocks de travaux	386 507,23	Opération ordre pour intégration à l'investissement des stocks de travaux
1641 Rembt emprunt	106 316,25	
Dépenses investissement 2024	492 823,48	

DETAIL DES RECETTES D'INVESTISSEMENTS :

3555 Intégration stocks recettes	392 280,00	Opération ordre pour intégration à l'investissement des recettes de fonctionnement
Recettes investissement 2024	392 280,00	

DETAIL DU FONCTIONNEMENT - DEPENSES

6045 Frais d'études et M.O.	93 284,05	
605 Travaux	286 889,80	Travaux de viabilisation
6231 Frais d'insertions	270,00	
608 Frais accessoires	6 063,38	Opération ordre intégration frais et intérêts
66111 Intérêts des emprunts	6 264,79	
66112 Intérêts ICNE	-201,41	
71355 Variation stocks terrains	392 280,00	Opération ordre pour intégration à l'investissement des recettes de fonctionnement
Dépenses de fonctionnement 2024	784 850,61	

DETAIL DU FONCTIONNEMENT - RECETTES

71355 Variation stocks terrains	386 507,23	Opération ordre pour intégration à l'investissement des stocks de travaux
796 Transfert charges financières	6 063,38	Opération ordre intégration frais et intérêts
757368 Subvention autres établissement	392 280,00	Sub Agence de l'Eau 342 280 € et 50 000 € fond friche
Recettes de fonctionnement 2024	784 850,61	

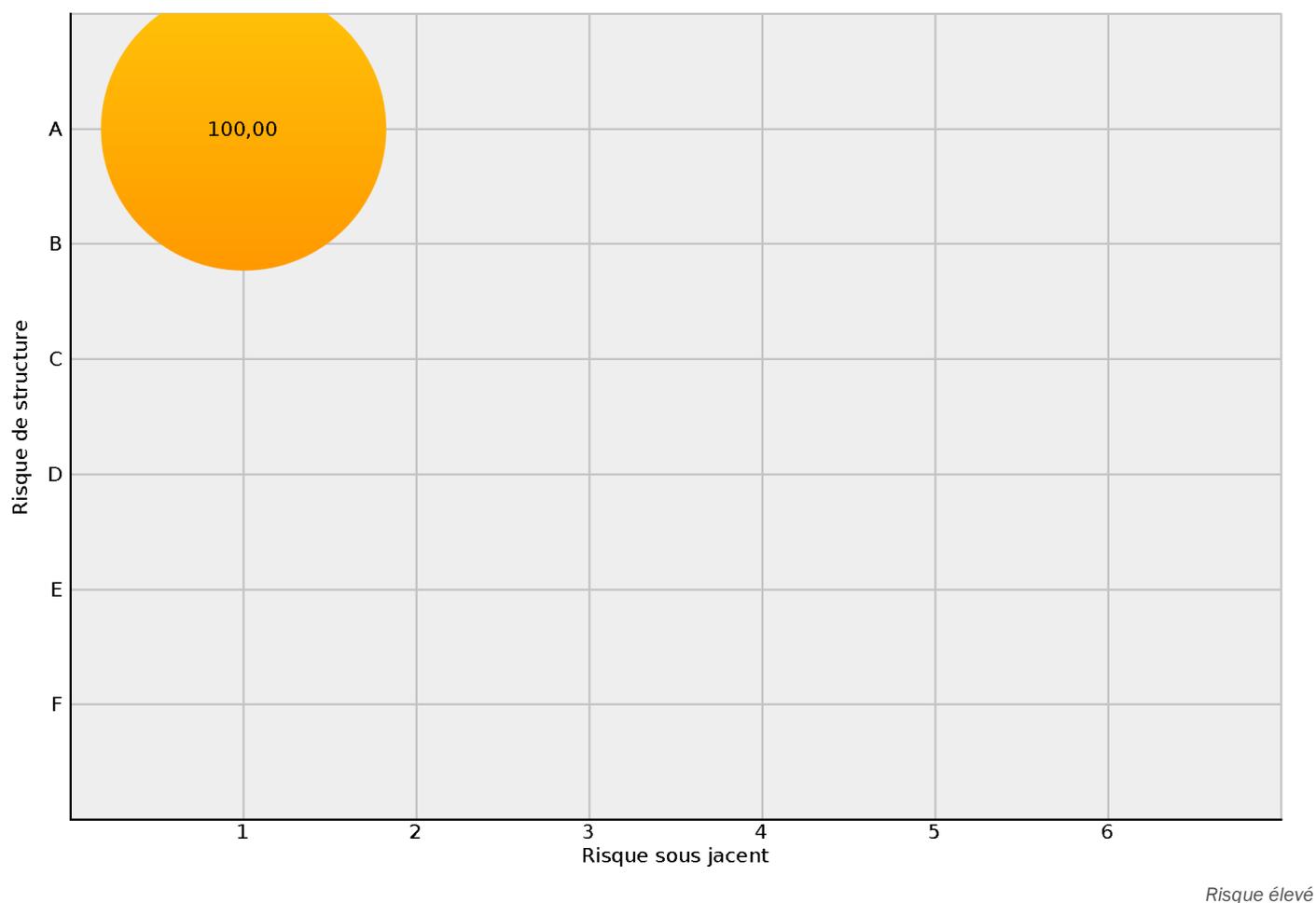
SYNTHESE DE LA DETTE BUDGET QUARTIER LES QUATRE SAISONS AU 31/12/2024

Capital restant dû (CRD)	Taux moyen (ExEx, Annuel)	Durée de vie résiduelle	Durée de vie moyenne	Nombre de lignes
438 675.68 €	1,25 %	3 ans et 10 mois	2 ans	1

Dette selon la charte de bonne conduite

Risque faible

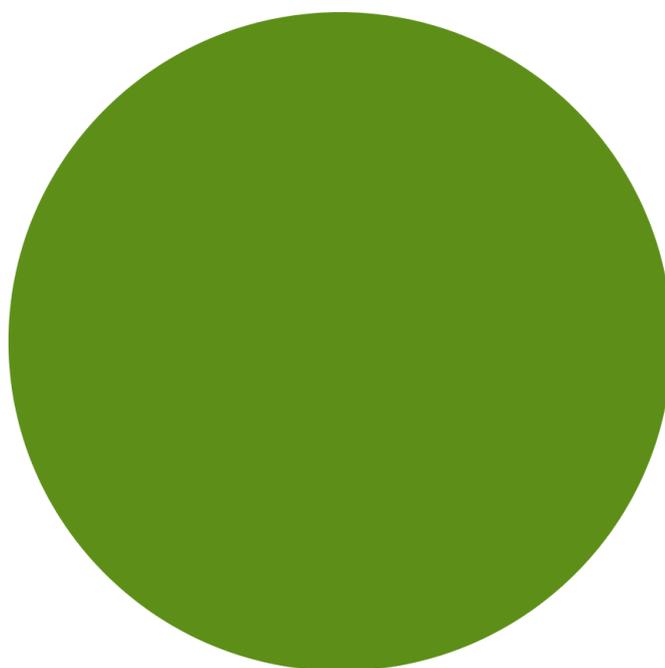
Taille de la bulle = % du CRD



Accusé de réception en préfecture
079-217900497-20250410-DG_DEL_2025_045-BF
Date de télétransmission : 10/04/2025
Date de réception préfecture : 10/04/2025

Dette par prêteur

Prêteur	Capital Restant Dû	% du CRD	Disponible (Revolving)
CAISSE D'EPARGNE	438 675.68 €	100,00 %	
Ensemble des prêteurs	438 675.68 €	100,00 %	-



100%

■ CAISSE D'EPARGNE

Accusé de réception en préfecture
079-217900497-20250410-DG_DEL_2025_045-BF
Date de télétransmission : 10/04/2025
Date de réception préfecture : 10/04/2025

Profil d'extinction de la dette

PROFIL D'EXTINCTION DE LA DETTE BUDGET QUARTIER LES QUATRE SAISONS AU 31/12/2024						
	CRD début d'exercice	Capital amorti	Amortissement CT	Intérêts	Flux total	CRD fin d'exercice
2024	544 991,93 €	106 316,25 €	0,00 €	6 264,79 €	112 581,04 €	438 675,68 €
2025	438 675,68 €	107 640,70 €	0,00 €	4 940,34 €	112 581,04 €	331 034,98 €
2026	331 034,98 €	108 981,66 €	0,00 €	3 599,38 €	112 581,04 €	222 053,32 €
2027	222 053,32 €	110 339,33 €	0,00 €	2 241,71 €	112 581,04 €	111 713,99 €
2028	111 713,99 €	111 713,99 €	0,00 €	867,05 €	112 581,04 €	0,00 €

